

STANDARD LEIEVILKÅR VED LEIE FRA M Utleie

1. FORMÅL

Denne avtale regulerer betingelser ved leie av maskiner, utstyr m.m. fra Mutleie til bruk i Norge. Utstyr kan ikke føres ut av landet uten M utleies godkjenning. Dersom andre betingelser skal gjelde enn de som fremkommer i denne avtale, skal disse, for å være gyldige, nedtegnes skriftlig og være inntatt i et særskilt avtaledokument hvor disse standard leievilkår skal vedlegges og utgjøre en del av leievilkårene.

2. BEREKNING AV LEIEN

Leietiden beregnes fra det tidspunkt utstyret er bestilt eller holdes tilgjengelig for leietager, eller fra den dagen utstyret sendes eller leveres ut fra Mutleie. Leietiden løper til og med den dag utstyret er levert tilbake.

3. FAKTURERING - BETALINGSBETINGELSER

Leie faktureres i samsvar med den til enhver tid gjeldende prisliste eller i henhold til inngått avtaledokument.

Dersom annet ikke er avtalt faktureres leie etterskuddsvis ukentlig. Ved sen betaling svares den til enhver tid gjeldende forsinkelsesrente fastsatt i norsk lov.

Fakturaer faller til betaling 10 dager fra fakturadato med mindre annet er skriftlig avtalt. Reklamasjon på faktura må skje innen 10 dager etter fakturadato. Den daglige leie beregnes for hele leieperioden, uavhengig av om utleieobjektet er brukt eller ikke. Utleieobjektet tilbakeleveres etter 09:00 vil bli belastet en ny dagleie. Leien er beregnet ut fra ett skifts bruk. Dvs. 7,5 time per døgn. Dersom utleieobjektet benyttes mer en dette beregnes leien ved å multiplisere den daglige leien med 1,5 for to skift og med to for tre-skift.

4. UTEVERING OG TILBAKELEVERING

Ved utlevering skal utstyret være i driftklar stand og tilfredsstillende de sikkerhetskrav som er gjeldende. Dersom utstyret avviker fra det som er avtalt, skal leietager straks varsle M utleie, som på sin side kan foreta omlevering eller utbedre utstyr. Etter utløpet av 2 virkedager og der leieren ikke har meddelt M utleie om feil og/eller mangler, anses leieobjektet å være feilfritt ved utlevering.

Risiko og ansvar for utstyret, herunder i den perioden utstyret transporteres, beror hos leietakeren fra dette forlater M utleie utleieavdeling til dette er returnert til samme sted dersom annet ikke avtales. M utleie kan dog anviser annet tilbakeleveringssted, dersom dette ikke påfører leietakeren økte omkostninger. Leietakeren er ansvarlig for at utstyret tilbakeleveres i full driftklar og rengjort stand, fritt for skader. Mangler på utstyret vil ved tilbakelevering bli utbedret av M utleie for leietakers regning.

5. FREMLEIE

Leietakeren kan ikke fremleie eller overlate sine rettigheter etter denne avtale til andre eller foreta noen rettslige disposisjoner (overdragelse, pantsettelse el. l.) over utstyret.

6. TILSYN OG BRUK AV UTSTYRET

Leieobjektet skal utelukkende brukes til slike arbeidsoppgaver og under slike arbeidsforhold det er beregnet for. Leietakeren plikter å tilse at utstyret i leieperioden kun benyttes av personell som har fått opplæring i dets bruk, og således har ferdighet og kompetanse, herunder innehar nødvendige sertifikater og kompetansebevis, til å behandle utstyret korrekt og unngå å utsette seg selv eller andre for skade. Leietakeren plikter å følge instruksjon vedr. utstyrets bruk.

Leien er basert på ett skifts bruk av utstyret, eller etter gjeldende avtale. Utstyrets angitte kapasitet må ikke overskrides.

Leietakeren plikter videre å påse at utstyret beskyttes mot uvedkommende, samt unødig ytre påvirkning.

For bruk til arbeider som utsetter utstyret for spesielle miljømessige belastninger, må dette forhåndsavtales, slik at spesielle forebyggende tiltak kan gjøres. Priser for slik beskyttelse vil bli oppgitt på forespørsel.

Leietakeren dekker utgifter til løpende driftsutgifter samt utgifter som er nødvendig til daglig vedlikehold og ettersyn, herunder renhold av utstyret før tilbakelevering, eventuelt forhåndsavtalt forebyggende vedlikehold samt utbedring av skader og nødvendig forsikring, se pkt. 7.

For å forebygge unødig driftstans/reparasjoner eller at farlige situasjoner skal oppstå som følge av at utstyret er gått i stykker, skal leietakeren daglig foreta kontroll av dette og om nødvendig foreta etterfylling av olje, frostvæske, vann på batteri, etc.

Forskrifter om inspeksjon og vedlikehold kan angis skriftlig. Dersom utstyret fungerer utilfredsstillende skal det straks tas ut av bruk. M utleie skal straks varsles slik at feilen kan rettes. Leietaker må ikke foreta endringer eller modifikasjoner av utstyret uten forhåndsgodkjenning av M utleie. M utleie har til enhver tid rett til å inspisere utstyret, og skal av leietaker holdes underrettet om hvor dette benyttes under leieperioden. Unnlates oppfølging som beskrevet i dette punktet kan M utleie kreve leietaker for de kostnader som påløper for å reparere utstyret samt erstatning.

7. FORSIKRING - DEKNINGSOMFANG

Leietaker må holde utstyr forsikret i leieperioden. Leietaker må tegne en forsikringsavtale for utstyret med M utleie.

Forsikringen dekker brann, tyveri, hærverk og andre skader som skyldes ytre faktorer på leid utstyr som benyttes i Norge. For lett hus, toaletter og

containere, dekker forsikringen kun brann og tyveri. Forsikringen har en egenandel som angitt nedenfor og som ved skade alltid skal betales av leietaker. Leietaker skal også bære kostnadene ved eventuelle skader som ikke dekkes av forsikring. For at forsikringen skal være gyldig, må tyveri og skader meldes til politiet innen 48 timer. Leietaker må varsle Mutleie om saksnummer fra politirapporten innenfor ovennevnte periode.

Premie for forsikring belastes leietaker med 5 % av til enhver tid gjeldende prisliste. Forsikringspremien fremkommer separat på faktura.

Ikke dekket av forsikringen:

- Skader forårsaket som følge av forsett eller uaktsomhet av leietaker og / eller leietakers ansatte og / eller av en uavhengig tredjepart engasjert av leietaker. Skade forårsaket av en tredje person engasjert av leietager. Skade forårsaket av forsømmelse, feilhåndtering etc. Skade forårsaket av flom. Skade i form av eller som følge av graffiti og innbrudd. Skade på letthus, toaletter moduler i form av eller som følge av hærverk eller sterk vind. Kostnader for berging avhending og eventuelle leveranser av nytt utstyr samt flytting av utstyr. Stillas netting og presenninger er ikke dekket av forsikringen.
- Dersom transport av leid utstyr er foretatt av leietaker, leietakers ansatte, en uavhengig spedtør eller noen annen part som leietaker er ansvarlig for eller som leietaker har inngått en kontrakt for transport og / eller lasting med. Dette omfatter også transport av tilhengerfestet utstyr.
- Enhver skade når utstyret befinner seg på en lekter / flytende farkost e.l. utenfor et havneområde (utover de ytre brygger) ..
- Utstyr som er skadet som følge av malearbeid, sandblåsing, betongsprøyting eller muring.
- Skader forårsaket at utstyr et benyttet i nærheten av sjøvann.

Egenandel

Leietaker er ansvarlig for skader på utstyr innleid fra M utleie basert på følgende beregninger per forsikringstilfelle:

Bygg og anleggsmaskiner ny verdi fra kr. 0 – 100 000 egenandel kr. 7500,-
Bygg og anleggsmaskiner ny verdi fra kr. 100 000 > egenandel kr. 15 000,-

8. FORCE MAJEURE

M utleie plikt til å oppfylle avtalen faller bort dersom oppfyllelse ikke er mulig grunnet forhold som ligger utenfor M utleies kontroll og som ikke kjente til på avtaleinngåelsestidspunktet (force majeure), herunder men ikke begrenset til naturfenomener, streik, lockout, krig. Leietakeren kan i slike tilfeller ikke kreve erstatning for eventuelt tap som oppstår.

9. ANSVARSBEGRENSNING

Leietaker er ansvarlig for alle skader og tap, herunder person-, tings- og formueskader som er påført M utleie, dennes ansatte, brukeren av utstyret eller tredjemann i forbindelse med leieobjektets transport, plassering eller bruk (inklusive evt. driftsforstyrrelser). M utleie kan ikke holdes ansvarlig for slike skader som nevnt med mindre M utleies personell har voldt skaden uaktsomt, eller selskapet som sådan har opptrådt uaktsomt. M utleie er under enhver omstendighet ikke ansvarlig for indirekte tap. M utleie inntar ikke for at det aktuelle utstyr tilfredsstiller leietakerens behov. Dersom Leietaker har opptrådt grovt uaktsomt eller forsettlig kan M utleie også kreve dekket følgeskader, indirekte tap m.m.

M utleie er fritatt ethvert godsansvar som måtte oppstå i leieperioden.

10. OPPSIGELSE – HEVING - MISLIGHOLD

Utleieforhold uten forhåndsavtalt leietid, kan sies opp av leietakeren med en arbeidsdags varsel.

Utleieforhold med forhåndsavtalt utleietid/pris løper i den avtalte periode, dersom ikke spesielle oppsigelsesvilkår er avtalt. Dersom leietakeren misligholder sine forpliktelser, derunder unnlater å betale leie og/eller eventuelle tillegg i rett tid, samt at utstyret ikke behandles forsvarlig av leietaker, kan M utleie heve avtalen omgående og kreve utstyret tilbakelevert. I tillegg kan M utleie kreve erstatning i henhold til norsk lov. Leietaker kan heve avtalen dersom Mutleie vesentlig misligholder sine forpliktelser etter denne avtale, dog slik at Mutleie skal gis rimelig tid til utbedring før heving kan finne sted.

11. TVANGSFULLBYRDELSE

Dersom leie og/eller tillegg ikke betales innen forfall, vedtar leietaker at utlevering av leieobjekt(er) kan kreves i medhold av tvangsfullbyrdesloven (tvangsl.) § 13-2 2. ledd a). Av varsel etter tvangsl. § 4-18 skal det fremgå at utlevering kan unngås dersom leie og/eller tillegg med renter og omkostninger blir betalt før fristen. Tilsvarende vedtar leietaker at utlevering kan kreves i medhold av tvangsl. § 13 2. ledd b), når en på forhånd avtalt leietid er løpt ut.

12. TVISTER

Enhver tvist etter denne avtale skal søkes løst gjennom forhandlinger. Leietaker kan ikke holde tilbake mer enn omtvistet beløp. Fører forhandlinger ikke frem, skal tvisten henvises til de ordinære domstoler, så fremt partene ikke enes om annet. Rett verneeting skal være den kommune hvor M utleie til enhver tid har sitt hovedkontor.